

### Étude du coût des emprunts auprès de la banque postale 8/11/2016

Emprunté	coût total	échéance	terme	intérêts	comm d'eng.	coût hors gar.	Frais garantie	Total
Emprunt Initial Société générale. Coût qui serait resté au 28 février 2017 taux de 2,95%	1796527,06	2245707	11945,25	30-oct-32		2245707	0	2245707
Cet emprunt a été renégocié avec 189 mensualités de 11679,47 à compter du 30 sept 2016 soit 190 mensualités restantes au 28 février								
#		189	11679,47					2207419,83 38287,17
Emprunt racheté par la Banque Postale, soule d'environ 65 000 incluse Taux de 1,47%	1875000	2106732,77	10964,99	15-févr-33	231732,77	2812	2109544,77	Subrogation ? 6000 2115544,77
1ère échéance de 12419,68 le 15 mars 2017								Gain/ initial 130162,23 Gain par an 8135,139375
								hypothèque 26000 2135544,77
								Gain/initial 133471,5481
								Gain par an 8341,971758
Emprunt de 300000 auprès de la Banque Postale début 15 mars 2017 Taux de 1,09%	300000	316955,78	2639,86	15-févr-27	16955,78	450	317405,78	hypothèque ? 5000 322405,78
								coût par an 32240,578

Les coûts de la subrogation pour l'emprunt long et de l'hypothèque pour l'emprunt court ne sont pas connus  
Une hypothèque sur 1M€ nous avait coûté 10000€ pour Vauquelin