



Société Psychanalytique de Paris
Monsieur Le Président
21 Rue Daviel
75013 PARIS 13

A l'attention de Monsieur Denys RIBAS,
Président

Affaire suivie par Pauline RAYNAUD DE LAGE
Tel : 01 57 75 43 78
Mail : pauline.raynauddelage@labanquepostale.fr

Issy les Moulineaux, le 26 octobre 2016

Objet : Proposition financière

Monsieur Le Président,

Pour faire suite à votre demande de financement, nous avons le plaisir de vous faire part de notre proposition financière, dont vous trouverez ci-joint les conditions financières.

Ces conditions financières sont valables 30 jours soit jusqu'au 25 novembre 2016 dans la limite d'un retour du contrat avec l'ensemble des réserves levées en date du 19 janvier 2017.

Votre conseiller reste à votre disposition pour vous apporter tout complément d'information sur le contenu de cette offre.

Veillez noter cependant que cette proposition commerciale est conditionnée à la signature d'une documentation contractuelle satisfaisante.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur Le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Jean-Claude Gauthier
Directeur Commercial
Direction des Entreprises et du Développement
des Territoires

*Am pour accord
le 28 X 2016
Dr Denys Ribas*

**SOCIÉTÉ PSYCHANALYTIQUE
DE PARIS**

**21 RUE DAVIEL
75013 PARIS**

La Banque Postale
115, rue de Sévres
75275 Paris Cedex 6

Société Anonyme à Direction et Conseil de Surveillance, au capital de 4 046 407 595 euros
RCS Paris 421 100 645
Code APE 6419Z
Intermédiaire d'assurance immatriculé à l'ORIAS sous le N° 07 023 424

Page laissée blanche

Proposition financière n°1

Prêteur	LA BANQUE POSTALE
Emprunteur	Société Psychanalytique de Paris SIREN : 784 259 871
Objet	Refinancement du prêt souscrit pour l'achat du siège social
Nature	Financement moyen long terme hypothécaire
Montant du Prêt	1 875 000,00 EUR (Un million huit cent soixante-quinze mille euros)
Durée maximum	16 ans
Conditions financières	<p>Période de disponibilité : sous 3 mois</p> <ul style="list-style-type: none">• Date de début : 28/11/2016• Date de fin : 28/01/2017• Déblocage en une fois sur le compte du notaire sans présentation de factures <p>Période d'amortissement : 16 ans</p> <ul style="list-style-type: none">• Amortissement sur 192 mois• Profil à Échéances constantes (principal + Intérêts) à terme échu, jusqu'à complet remboursement du capital• Périodicité Mensuelle des échéances, le 15 du mois calendaire• Taux fixe : 1,47 % l'an**• Base de calcul : 30 / 360 <p><small>(**) conditions financières valables 30 jours soit jusqu'au 25/11/2016 dans la limite d'un retour du contrat avec l'ensemble des réserves levées en date du 19/01/2017, sachant que la marge par an inclut la prime de liquidité du Prêteur. Cette prime peut être soumise à variation entre la date d'édition de la présente proposition de financement et la date d'émission du contrat. La prime de liquidité définitive sera arrêtée à la date d'émission du contrat.</small></p>
Remboursement anticipé	Remboursement anticipé total ou partiel possible à l'échéance, moyennant le paiement d'une Indemnité actuarielle
Commission d'engagement	0,15 % du montant du prêt
Garantie	Quittance subrogative
Frais de garantie	Frais notariés
Réserves	<ul style="list-style-type: none">- Recueil de l'ensemble des pièces client en annexe- Recueil de l'ensemble des pièces garantie en annexe

Bon pour accord
le 28 11 2016

**SOCIÉTÉ PSYCHANALYTIQUE
DE PARIS**
21 RUE DAVIEL
75013 PARIS

Tableau d'amortissement indicatif

Montant du prêt	: 1 875 000,00 EUR	Durée du prêt	: 16 ans
		Date de versement	: 26/01/2017

TRANCHE OBLIGATOIRE À TAUX FIXE DU 26/01/2017 AU 15/02/2033

Périodicité	: Mensuelle
Mode d'amortissement	: Échéances constantes (principal + intérêts)
Taux d'intérêt annuel	: Taux fixe de 1,47 %
Base de calcul	: Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
1	15/03/2017	1 875 000,00	8 668,12	3 751,56	12 419,68
2	15/04/2017	1 866 331,88	8 678,73	2 286,26	10 964,99
3	15/05/2017	1 857 653,15	8 689,36	2 275,63	10 964,99
4	15/06/2017	1 848 963,79	8 700,01	2 264,98	10 964,99
5	15/07/2017	1 840 263,78	8 710,67	2 254,32	10 964,99
6	15/08/2017	1 831 553,11	8 721,34	2 243,65	10 964,99
7	15/09/2017	1 822 831,77	8 732,02	2 232,97	10 964,99
8	15/10/2017	1 814 099,75	8 742,72	2 222,27	10 964,99
9	15/11/2017	1 805 357,03	8 753,43	2 211,56	10 964,99
10	15/12/2017	1 796 603,60	8 764,15	2 200,84	10 964,99
11	15/01/2018	1 787 839,45	8 774,89	2 190,10	10 964,99
12	15/02/2018	1 779 064,56	8 785,64	2 179,35	10 964,99
13	15/03/2018	1 770 278,92	8 796,40	2 168,59	10 964,99
14	15/04/2018	1 761 482,52	8 807,17	2 157,82	10 964,99
15	15/05/2018	1 752 675,35	8 817,96	2 147,03	10 964,99
16	15/06/2018	1 743 857,39	8 828,76	2 136,23	10 964,99
17	15/07/2018	1 735 028,63	8 839,58	2 125,41	10 964,99
18	15/08/2018	1 726 189,05	8 850,41	2 114,58	10 964,99
19	15/09/2018	1 717 338,64	8 861,25	2 103,74	10 964,99
20	15/10/2018	1 708 477,39	8 872,11	2 092,88	10 964,99
21	15/11/2018	1 699 605,28	8 882,97	2 082,02	10 964,99
22	15/12/2018	1 690 722,31	8 893,86	2 071,13	10 964,99
23	15/01/2019	1 681 828,45	8 904,75	2 060,24	10 964,99
24	15/02/2019	1 672 923,70	8 915,66	2 049,33	10 964,99
25	15/03/2019	1 664 008,04	8 926,58	2 038,41	10 964,99
26	15/04/2019	1 655 081,46	8 937,52	2 027,47	10 964,99
27	15/05/2019	1 646 143,94	8 948,46	2 016,53	10 964,99

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
28	15/06/2019	1 637 195,48	8 959,43	2 005,56	10 964,99
29	15/07/2019	1 628 236,05	8 970,40	1 994,59	10 964,99
30	15/08/2019	1 619 265,65	8 981,39	1 983,60	10 964,99
31	15/09/2019	1 610 284,26	8 992,39	1 972,60	10 964,99
32	15/10/2019	1 601 291,87	9 003,41	1 961,58	10 964,99
33	15/11/2019	1 592 288,46	9 014,44	1 950,55	10 964,99
34	15/12/2019	1 583 274,02	9 025,48	1 939,51	10 964,99
35	15/01/2020	1 574 248,54	9 036,54	1 928,45	10 964,99
36	15/02/2020	1 565 212,00	9 047,61	1 917,38	10 964,99
37	15/03/2020	1 556 164,39	9 058,69	1 906,30	10 964,99
38	15/04/2020	1 547 105,70	9 069,79	1 895,20	10 964,99
39	15/05/2020	1 538 035,91	9 080,90	1 884,09	10 964,99
40	15/06/2020	1 528 955,01	9 092,02	1 872,97	10 964,99
41	15/07/2020	1 519 862,99	9 103,16	1 861,83	10 964,99
42	15/08/2020	1 510 759,83	9 114,31	1 850,68	10 964,99
43	15/09/2020	1 501 645,52	9 125,47	1 839,52	10 964,99
44	15/10/2020	1 492 520,05	9 136,65	1 828,34	10 964,99
45	15/11/2020	1 483 383,40	9 147,85	1 817,14	10 964,99
46	15/12/2020	1 474 235,55	9 159,05	1 805,94	10 964,99
47	15/01/2021	1 465 076,50	9 170,27	1 794,72	10 964,99
48	15/02/2021	1 455 906,23	9 181,50	1 783,49	10 964,99
49	15/03/2021	1 446 724,73	9 192,75	1 772,24	10 964,99
50	15/04/2021	1 437 531,98	9 204,01	1 760,98	10 964,99
51	15/05/2021	1 428 327,97	9 215,29	1 749,70	10 964,99
52	15/06/2021	1 419 112,68	9 226,58	1 738,41	10 964,99
53	15/07/2021	1 409 886,10	9 237,88	1 727,11	10 964,99
54	15/08/2021	1 400 648,22	9 249,20	1 715,79	10 964,99
55	15/09/2021	1 391 399,02	9 260,53	1 704,46	10 964,99
56	15/10/2021	1 382 138,49	9 271,87	1 693,12	10 964,99
57	15/11/2021	1 372 866,62	9 283,23	1 681,76	10 964,99
58	15/12/2021	1 363 583,39	9 294,60	1 670,39	10 964,99
59	15/01/2022	1 354 288,79	9 305,99	1 659,00	10 964,99
60	15/02/2022	1 344 982,80	9 317,39	1 647,60	10 964,99
61	15/03/2022	1 335 665,41	9 328,80	1 636,19	10 964,99
62	15/04/2022	1 326 336,61	9 340,23	1 624,76	10 964,99
63	15/05/2022	1 316 996,38	9 351,67	1 613,32	10 964,99
64	15/06/2022	1 307 644,71	9 363,13	1 601,86	10 964,99
65	15/07/2022	1 298 281,58	9 374,60	1 590,39	10 964,99

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
66	15/08/2022	1 288 906,98	9 386,08	1 578,91	10 964,99
67	15/09/2022	1 279 520,90	9 397,58	1 567,41	10 964,99
68	15/10/2022	1 270 123,32	9 409,09	1 555,90	10 964,99
69	15/11/2022	1 260 714,23	9 420,62	1 544,37	10 964,99
70	15/12/2022	1 251 293,61	9 432,18	1 532,83	10 964,99
71	15/01/2023	1 241 861,45	9 443,71	1 521,28	10 964,99
72	15/02/2023	1 232 417,74	9 455,28	1 509,71	10 964,99
73	15/03/2023	1 222 962,46	9 466,86	1 498,13	10 964,99
74	15/04/2023	1 213 495,60	9 478,46	1 486,53	10 964,99
75	15/05/2023	1 204 017,14	9 490,07	1 474,92	10 964,99
76	15/06/2023	1 194 527,07	9 501,69	1 463,30	10 964,99
77	15/07/2023	1 185 025,38	9 513,33	1 451,66	10 964,99
78	15/08/2023	1 175 512,05	9 524,99	1 440,00	10 964,99
79	15/09/2023	1 165 987,06	9 536,66	1 428,33	10 964,99
80	15/10/2023	1 156 450,40	9 548,34	1 416,65	10 964,99
81	15/11/2023	1 146 902,06	9 560,03	1 404,96	10 964,99
82	15/12/2023	1 137 342,03	9 571,75	1 393,24	10 964,99
83	15/01/2024	1 127 770,28	9 583,47	1 381,52	10 964,99
84	15/02/2024	1 118 186,81	9 595,21	1 369,78	10 964,99
85	15/03/2024	1 108 591,60	9 606,97	1 358,02	10 964,99
86	15/04/2024	1 098 984,63	9 618,73	1 346,26	10 964,99
87	15/05/2024	1 089 365,90	9 630,52	1 334,47	10 964,99
88	15/06/2024	1 079 735,38	9 642,31	1 322,68	10 964,99
89	15/07/2024	1 070 093,07	9 654,13	1 310,86	10 964,99
90	15/08/2024	1 060 438,94	9 665,95	1 299,04	10 964,99
91	15/09/2024	1 050 772,99	9 677,79	1 287,20	10 964,99
92	15/10/2024	1 041 095,20	9 689,65	1 275,34	10 964,99
93	15/11/2024	1 031 405,55	9 701,52	1 263,47	10 964,99
94	15/12/2024	1 021 704,03	9 713,40	1 251,59	10 964,99
95	15/01/2025	1 011 990,63	9 725,30	1 239,69	10 964,99
96	15/02/2025	1 002 265,33	9 737,21	1 227,78	10 964,99
97	15/03/2025	992 528,12	9 749,14	1 215,85	10 964,99
98	15/04/2025	982 778,98	9 761,09	1 203,90	10 964,99
99	15/05/2025	973 017,89	9 773,04	1 191,95	10 964,99
100	15/06/2025	963 244,85	9 785,02	1 179,97	10 964,99
101	15/07/2025	953 459,83	9 797,00	1 167,99	10 964,99
102	15/08/2025	943 662,83	9 809,00	1 155,99	10 964,99
103	15/09/2025	933 853,83	9 821,02	1 143,97	10 964,99

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
104	15/10/2025	924 032,81	9 833,05	1 131,94	10 964,99
105	15/11/2025	914 199,76	9 845,10	1 119,89	10 964,99
106	15/12/2025	904 354,66	9 857,16	1 107,83	10 964,99
107	15/01/2026	894 497,50	9 869,23	1 095,76	10 964,99
108	15/02/2026	884 628,27	9 881,32	1 083,67	10 964,99
109	15/03/2026	874 746,95	9 893,42	1 071,57	10 964,99
110	15/04/2026	864 853,53	9 905,54	1 059,45	10 964,99
111	15/05/2026	854 947,99	9 917,68	1 047,31	10 964,99
112	15/06/2026	845 030,31	9 929,83	1 035,16	10 964,99
113	15/07/2026	835 100,48	9 941,99	1 023,00	10 964,99
114	15/08/2026	825 158,49	9 954,17	1 010,82	10 964,99
115	15/09/2026	815 204,32	9 966,36	998,63	10 964,99
116	15/10/2026	805 237,96	9 978,57	986,42	10 964,99
117	15/11/2026	795 259,39	9 990,80	974,19	10 964,99
118	15/12/2026	785 268,59	10 003,04	961,95	10 964,99
119	15/01/2027	775 265,55	10 015,29	949,70	10 964,99
120	15/02/2027	765 250,28	10 027,56	937,43	10 964,99
121	15/03/2027	755 222,70	10 039,84	925,15	10 964,99
122	15/04/2027	745 182,86	10 052,14	912,85	10 964,99
123	15/05/2027	735 130,72	10 064,45	900,54	10 964,99
124	15/06/2027	725 066,27	10 076,78	888,21	10 964,99
125	15/07/2027	714 989,49	10 089,13	875,86	10 964,99
126	15/08/2027	704 900,36	10 101,49	863,50	10 964,99
127	15/09/2027	694 798,87	10 113,86	851,13	10 964,99
128	15/10/2027	684 685,01	10 126,25	838,74	10 964,99
129	15/11/2027	674 558,76	10 138,66	826,33	10 964,99
130	15/12/2027	664 420,10	10 151,08	813,91	10 964,99
131	15/01/2028	654 269,02	10 163,51	801,48	10 964,99
132	15/02/2028	644 105,51	10 175,96	789,03	10 964,99
133	15/03/2028	633 929,55	10 188,43	776,56	10 964,99
134	15/04/2028	623 741,12	10 200,91	764,08	10 964,99
135	15/05/2028	613 540,21	10 213,40	751,59	10 964,99
136	15/06/2028	603 326,81	10 225,91	739,08	10 964,99
137	15/07/2028	593 100,90	10 238,44	726,55	10 964,99
138	15/08/2028	582 862,48	10 250,98	714,01	10 964,99
139	15/09/2028	572 611,48	10 263,54	701,45	10 964,99
140	15/10/2028	562 347,94	10 276,11	688,88	10 964,99
141	15/11/2028	552 071,83	10 288,70	676,29	10 964,99

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
142	15/12/2028	541 783,13	10 301,31	663,68	10 964,99
143	15/01/2029	531 481,82	10 313,92	651,07	10 964,99
144	15/02/2029	521 167,90	10 326,56	636,43	10 964,99
145	15/03/2029	510 841,34	10 339,21	625,78	10 964,99
146	15/04/2029	500 502,13	10 351,87	613,12	10 964,99
147	15/05/2029	490 150,26	10 364,56	600,43	10 964,99
148	15/06/2029	479 785,70	10 377,25	587,74	10 964,99
149	15/07/2029	469 408,45	10 389,96	575,03	10 964,99
150	15/08/2029	459 018,49	10 402,69	562,30	10 964,99
151	15/09/2029	448 615,80	10 415,44	549,55	10 964,99
152	15/10/2029	438 200,36	10 428,19	536,80	10 964,99
153	15/11/2029	427 772,17	10 440,97	524,02	10 964,99
154	15/12/2029	417 331,20	10 453,76	511,23	10 964,99
155	15/01/2030	406 877,44	10 466,57	498,42	10 964,99
156	15/02/2030	396 410,87	10 479,39	485,60	10 964,99
157	15/03/2030	385 931,48	10 492,22	472,77	10 964,99
158	15/04/2030	375 439,26	10 505,08	459,91	10 964,99
159	15/05/2030	364 934,18	10 517,95	447,04	10 964,99
160	15/06/2030	354 416,23	10 530,83	434,16	10 964,99
161	15/07/2030	343 885,40	10 543,73	421,26	10 964,99
162	15/08/2030	333 341,67	10 556,65	408,34	10 964,99
163	15/09/2030	322 785,02	10 569,58	395,41	10 964,99
164	15/10/2030	312 215,44	10 582,53	382,46	10 964,99
165	15/11/2030	301 632,91	10 595,49	369,50	10 964,99
166	15/12/2030	291 037,42	10 608,47	356,52	10 964,99
167	15/01/2031	280 428,95	10 621,46	343,53	10 964,99
168	15/02/2031	269 807,49	10 634,48	330,51	10 964,99
169	15/03/2031	259 173,01	10 647,50	317,49	10 964,99
170	15/04/2031	248 525,51	10 660,55	304,44	10 964,99
171	15/05/2031	237 864,96	10 673,61	291,38	10 964,99
172	15/06/2031	227 191,35	10 686,68	278,31	10 964,99
173	15/07/2031	216 504,67	10 699,77	265,22	10 964,99
174	15/08/2031	205 804,90	10 712,88	252,11	10 964,99
175	15/09/2031	195 092,02	10 726,00	238,99	10 964,99
176	15/10/2031	184 366,02	10 739,14	225,85	10 964,99
177	15/11/2031	173 626,88	10 752,30	212,69	10 964,99
178	15/12/2031	162 874,58	10 765,47	199,52	10 964,99
179	15/01/2032	152 109,11	10 778,66	186,33	10 964,99

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
180	15/02/2032	141 330,45	10 791,86	173,13	10 964,99
181	15/03/2032	130 538,59	10 805,08	159,91	10 964,99
182	15/04/2032	119 733,51	10 818,32	146,67	10 964,99
183	15/05/2032	108 915,19	10 831,57	133,42	10 964,99
184	15/06/2032	98 083,62	10 844,84	120,15	10 964,99
185	15/07/2032	87 238,78	10 858,12	106,87	10 964,99
186	15/08/2032	76 380,66	10 871,42	93,57	10 964,99
187	15/09/2032	65 509,24	10 884,74	80,25	10 964,99
188	15/10/2032	54 624,50	10 898,07	66,92	10 964,99
189	15/11/2032	43 726,43	10 911,43	53,56	10 964,99
190	15/12/2032	32 815,00	10 924,79	40,20	10 964,99
191	15/01/2033	21 890,21	10 938,17	26,82	10 964,99
192	15/02/2033	10 952,04	10 952,04	12,95	10 964,99
TOTAL		1 875 000,00	231 732,77	2 106 732,77	

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.

Liste des pièces à fournir en cas de contractualisation

En cas d'accord définitif entre La Banque Postale et Société Psychanalytique de Paris sur le financement envisagé dans les présentes, vous trouverez ci-dessous la liste des documents à nous fournir au plus tard à la date limite de retour du contrat.

- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphées, datées et signées par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur, le cas échéant revêtu du tampon de la préfecture ;
- Un Relevé d'Identité Bancaire ;
- Une copie certifiée conforme des statuts (sauf CLCC) ;
- Une copie de la publication de déclaration au Journal Officiel des associations et fondations d'entreprise (sauf CLCC et associations de droit local) ;
- Une copie certifiée conforme de la délibération de l'organe compétent autorisant le recours au présent prêt et précisant le signataire dûment autorisé ;
- Une copie certifiée conforme de la décision de nomination du signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions ;
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes.

Liste des pièces relatives aux garanties, en complément des pièces ci-dessus.

Garantie Hypothécaire

Pour la rédaction des actes :

- Attestation notariale (si propriétaire du bien)
- Promesse de vente (si acquisition du bien)
- Justificatif régime matrimonial (si personne physique)
- Coordonnées du notaire du client
- Le cas échéant, les coordonnées du notaire du vendeur