



Société Psychanalytique de Paris  
Monsieur Le Président  
21 Rue Daviel  
75013 PARIS 13

A l'attention de Monsieur Denys RIBAS,  
Président

Affaire suivie par Pauline RAYNAUD DE LAGE  
Tel : 01 57 75 43 78  
Mail : pauline.raynauddelage@labanquepostale.fr

Issy les Moulineaux, le 26 octobre 2016

Objet : Proposition financière

Monsieur Le Président,

Pour faire suite à votre demande de financement, nous avons le plaisir de vous faire part de notre proposition financière, dont vous trouverez ci-joint les conditions financières.

Ces conditions financières sont valables 30 jours soit jusqu'au 25 novembre 2016 dans la limite d'un retour du contrat avec l'ensemble des réserves levées en date du 19 janvier 2017.

Votre conseiller reste à votre disposition pour vous apporter tout complément d'information sur le contenu de cette offre.

Veillez noter cependant que cette proposition commerciale est conditionnée à la signature d'une documentation contractuelle satisfaisante.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur Le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

*Bon pour accord  
le 28/10/16  
Dr Denys Ribas*

Jean-Claude Gauthier  
Directeur Commercial  
Direction des Entreprises et du Développement  
des Territoires

**SOCIÉTÉ PSYCHANALYTIQUE  
DE PARIS  
21 RUE DAVIEL  
75013 PARIS**

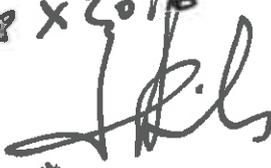
La Banque Postale  
115, rue de Sèvres  
75275 Paris Cedex 6

Société Anonyme à Direction et Conseil de Surveillance, au capital de 4 046 407 595 euros  
RCS Paris 421 100 645  
Code APE 6419Z  
Intermédiaire d'assurance immatriculé à FORIAS sous le N° 07 023 424

**Page laissée blanche**

**Proposition financière n°1**

Prêteur	LA BANQUE POSTALE
Emprunteur	Société Psychanalytique de Paris SIREN : 784 259 871
Objet	Post financement de travaux pour l'aménagement du siège social
Nature	Financement moyen long terme hypothécaire
Montant du Prêt	300 000,00 EUR (Trois cent mille euros)
Durée maximum	10 ans
Conditions financières	<p><b>Période de disponibilité : sous 3 mois</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Date de début : 28/11/2016</li><li>• Date de fin : 28/01/2017</li><li>• Déblocage en une fois sur le compte du notaire sans présentation de factures</li></ul> <p><b>Période d'amortissement : 10 ans</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Amortissement sur 120 mois</li><li>• Profil à Échéances constantes (principal + intérêts) à terme échu, jusqu'à complet remboursement du capital</li><li>• Périodicité Mensuelle des échéances, le 15 du mois calendaire</li><li>• Taux fixe : 1,09 % l'an**</li><li>• Base de calcul : 30 / 360</li></ul> <p><i>(**) conditions financières valables 30 jours soit jusqu'au 25/11/2016 dans la limite d'un retour du contrat avec l'ensemble des réserves levées en date du 19/01/2017, sachant que la marge par en inclut la prime de liquidité du Prêteur. Cette prime peut être soumise à variation entre la date d'édition de la présente proposition de financement et la date d'émission du contrat. La prime de liquidité définitive sera arrêtée à la date d'émission du contrat.</i></p>
Remboursement anticipé	Remboursement anticipé total ou partiel possible à l'échéance, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle
Commission d'engagement	0,15 % du montant du prêt
Garantie	Hypothèque de premier rang sur le bien financé situé au 21 rue Daviel 75013 Paris
Frais de garantie	Frais notariés
Réserves	- Recueil de l'ensemble des pièces client en annexe - Recueil de l'ensemble des pièces garantie en annexe

Bon pour accord  
le 28/11/2016  


**SOCIÉTÉ PSYCHANALYTIQUE  
DE PARIS  
21 RUE DAVIEL  
75013 PARIS**

## Tableau d'amortissement indicatif

Montant du prêt	: 300 000,00 EUR	Durée du prêt	: 10 ans
		Date de versement	: 26/01/2017

### TRANCHE OBLIGATOIRE À TAUX FIXE DU 26/01/2017 AU 15/02/2027

Périodicité	: Mensuelle
Mode d'amortissement	: Échéances constantes (principal + intérêts)
Taux d'intérêt annuel	: Taux fixe de 1,09 %
Base de calcul	: Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
1	15/03/2017	300 000,00	2 367,36	445,08	2 812,44
2	15/04/2017	297 632,64	2 369,51	270,35	2 639,86
3	15/05/2017	295 263,13	2 371,66	268,20	2 639,86
4	15/06/2017	292 891,47	2 373,82	266,04	2 639,86
5	15/07/2017	290 517,65	2 375,97	263,89	2 639,86
6	15/08/2017	288 141,68	2 378,13	261,73	2 639,86
7	15/09/2017	285 763,55	2 380,29	259,57	2 639,86
8	15/10/2017	283 383,26	2 382,45	257,41	2 639,86
9	15/11/2017	281 000,81	2 384,62	255,24	2 639,86
10	15/12/2017	278 616,19	2 386,78	253,08	2 639,86
11	15/01/2018	276 229,41	2 388,95	250,91	2 639,86
12	15/02/2018	273 840,46	2 391,12	248,74	2 639,86
13	15/03/2018	271 449,34	2 393,29	246,57	2 639,86
14	15/04/2018	269 056,05	2 395,47	244,39	2 639,86
15	15/05/2018	266 660,58	2 397,64	242,22	2 639,86
16	15/06/2018	264 262,94	2 399,82	240,04	2 639,86
17	15/07/2018	261 863,12	2 402,00	237,86	2 639,86
18	15/08/2018	259 461,12	2 404,18	235,68	2 639,86
19	15/09/2018	257 056,94	2 406,37	233,49	2 639,86
20	15/10/2018	254 650,57	2 408,55	231,31	2 639,86
21	15/11/2018	252 242,02	2 410,74	229,12	2 639,86
22	15/12/2018	249 831,28	2 412,93	226,93	2 639,86
23	15/01/2019	247 418,35	2 415,12	224,74	2 639,86
24	15/02/2019	245 003,23	2 417,32	222,54	2 639,86
25	15/03/2019	242 585,91	2 419,51	220,35	2 639,86
26	15/04/2019	240 166,40	2 421,71	218,15	2 639,86
27	15/05/2019	237 744,69	2 423,91	215,95	2 639,86

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
28	15/06/2019	235 320,78	2 426,11	213,75	2 639,86
29	15/07/2019	232 894,67	2 428,31	211,55	2 639,86
30	15/08/2019	230 466,36	2 430,52	209,34	2 639,86
31	15/09/2019	228 035,84	2 432,73	207,13	2 639,86
32	15/10/2019	225 603,11	2 434,94	204,92	2 639,86
33	15/11/2019	223 168,17	2 437,15	202,71	2 639,86
34	15/12/2019	220 731,02	2 439,36	200,50	2 639,86
35	15/01/2020	218 291,66	2 441,58	198,28	2 639,86
36	15/02/2020	215 850,08	2 443,80	196,06	2 639,86
37	15/03/2020	213 406,28	2 446,02	193,84	2 639,86
38	15/04/2020	210 960,26	2 448,24	191,62	2 639,86
39	15/05/2020	208 512,02	2 450,46	189,40	2 639,86
40	15/06/2020	206 061,56	2 452,69	187,17	2 639,86
41	15/07/2020	203 608,87	2 454,92	184,94	2 639,86
42	15/08/2020	201 153,95	2 457,15	182,71	2 639,86
43	15/09/2020	198 696,80	2 459,38	180,48	2 639,86
44	15/10/2020	196 237,42	2 461,61	178,25	2 639,86
45	15/11/2020	193 775,81	2 463,85	176,01	2 639,86
46	15/12/2020	191 311,96	2 466,08	173,78	2 639,86
47	15/01/2021	188 845,88	2 468,32	171,54	2 639,86
48	15/02/2021	186 377,56	2 470,57	169,29	2 639,86
49	15/03/2021	183 906,99	2 472,81	167,05	2 639,86
50	15/04/2021	181 434,18	2 475,06	164,80	2 639,86
51	15/05/2021	178 959,12	2 477,31	162,55	2 639,86
52	15/06/2021	176 481,81	2 479,58	160,30	2 639,86
53	15/07/2021	174 002,25	2 481,81	158,05	2 639,86
54	15/08/2021	171 520,44	2 484,06	155,80	2 639,86
55	15/09/2021	169 036,38	2 486,32	153,54	2 639,86
56	15/10/2021	166 550,06	2 488,58	151,28	2 639,86
57	15/11/2021	164 061,48	2 490,84	149,02	2 639,86
58	15/12/2021	161 570,64	2 493,10	146,76	2 639,86
59	15/01/2022	159 077,54	2 495,36	144,50	2 639,86
60	15/02/2022	156 582,18	2 497,63	142,23	2 639,86
61	15/03/2022	154 084,55	2 499,90	139,96	2 639,86
62	15/04/2022	151 584,65	2 502,17	137,69	2 639,86
63	15/05/2022	149 082,48	2 504,44	135,42	2 639,86
64	15/06/2022	146 578,04	2 506,72	133,14	2 639,86
65	15/07/2022	144 071,32	2 509,00	130,86	2 639,86

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
66	15/08/2022	141 562,32	2 511,27	128,59	2 639,86
67	15/09/2022	139 051,05	2 513,56	126,30	2 639,86
68	15/10/2022	136 537,49	2 515,84	124,02	2 639,86
69	15/11/2022	134 021,65	2 518,12	121,74	2 639,86
70	15/12/2022	131 503,53	2 520,41	119,45	2 639,86
71	15/01/2023	128 983,12	2 522,70	117,16	2 639,86
72	15/02/2023	126 460,42	2 524,99	114,87	2 639,86
73	15/03/2023	123 935,43	2 527,29	112,57	2 639,86
74	15/04/2023	121 408,14	2 529,58	110,28	2 639,86
75	15/05/2023	118 878,56	2 531,88	107,98	2 639,86
76	15/06/2023	116 346,68	2 534,18	105,68	2 639,86
77	15/07/2023	113 812,50	2 536,48	103,38	2 639,86
78	15/08/2023	111 276,02	2 538,78	101,08	2 639,86
79	15/09/2023	108 737,24	2 541,09	98,77	2 639,86
80	15/10/2023	106 196,15	2 543,40	96,46	2 639,86
81	15/11/2023	103 652,75	2 545,71	94,15	2 639,86
82	15/12/2023	101 107,04	2 548,02	91,84	2 639,86
83	15/01/2024	98 559,02	2 550,34	89,52	2 639,86
84	15/02/2024	96 008,68	2 552,65	87,21	2 639,86
85	15/03/2024	93 456,03	2 554,97	84,89	2 639,86
86	15/04/2024	90 901,06	2 557,29	82,57	2 639,86
87	15/05/2024	88 343,77	2 559,61	80,25	2 639,86
88	15/06/2024	85 784,16	2 561,94	77,92	2 639,86
89	15/07/2024	83 222,22	2 564,27	75,59	2 639,86
90	15/08/2024	80 657,95	2 566,60	73,26	2 639,86
91	15/09/2024	78 091,35	2 568,93	70,93	2 639,86
92	15/10/2024	75 522,42	2 571,26	68,60	2 639,86
93	15/11/2024	72 951,16	2 573,60	66,26	2 639,86
94	15/12/2024	70 377,56	2 575,93	63,93	2 639,86
95	15/01/2025	67 801,63	2 578,27	61,59	2 639,86
96	15/02/2025	65 223,36	2 580,62	59,24	2 639,86
97	15/03/2025	62 642,74	2 582,96	56,90	2 639,86
98	15/04/2025	60 059,78	2 585,31	54,55	2 639,86
99	15/05/2025	57 474,47	2 587,65	52,21	2 639,86
100	15/06/2025	54 886,82	2 590,00	49,86	2 639,86
101	15/07/2025	52 296,82	2 592,36	47,50	2 639,86
102	15/08/2025	49 704,46	2 594,71	45,15	2 639,86
103	15/09/2025	47 109,75	2 597,07	42,79	2 639,86

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
104	15/10/2025	44 512,68	2 599,43	40,43	2 639,86
105	15/11/2025	41 913,25	2 601,79	38,07	2 639,86
106	15/12/2025	39 311,46	2 604,15	35,71	2 639,86
107	15/01/2026	36 707,31	2 606,52	33,34	2 639,86
108	15/02/2026	34 100,79	2 608,89	30,97	2 639,86
109	15/03/2026	31 491,90	2 611,25	28,61	2 639,86
110	15/04/2026	28 880,65	2 613,63	26,23	2 639,86
111	15/05/2026	26 267,02	2 616,00	23,86	2 639,86
112	15/06/2026	23 651,02	2 618,38	21,48	2 639,86
113	15/07/2026	21 032,64	2 620,76	19,10	2 639,86
114	15/08/2026	18 411,88	2 623,14	16,72	2 639,86
115	15/09/2026	15 788,74	2 625,52	14,34	2 639,86
116	15/10/2026	13 163,22	2 627,90	11,96	2 639,86
117	15/11/2026	10 535,32	2 630,29	9,57	2 639,86
118	15/12/2026	7 905,03	2 632,68	7,18	2 639,86
119	15/01/2027	5 272,35	2 635,07	4,79	2 639,86
120	15/02/2027	2 637,28	2 637,28	2,58	2 639,86

<b>TOTAL</b>	<b>300 000,00</b>	<b>16 955,78</b>	<b>316 955,78</b>
--------------	-------------------	------------------	-------------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.

## **Liste des pièces à fournir en cas de contractualisation**

En cas d'accord définitif entre La Banque Postale et Société Psychanalytique de Paris sur le financement envisagé dans les présentes, vous trouverez ci-dessous la liste des documents à nous fournir au plus tard à la date limite de retour du contrat.

- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphées, datées et signées par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur, le cas échéant revêtu du tampon de la préfecture ;
- Un Relevé d'Identité Bancaire ;
- Une copie certifiée conforme des statuts (sauf CLCC) ;
- Une copie de la publication de déclaration au Journal Officiel des associations et fondations d'entreprise (sauf CLCC et associations de droit local) ;
- Une copie certifiée conforme de la délibération de l'organe compétent autorisant le recours au présent prêt et précisant le signataire dûment autorisé ;
- Une copie certifiée conforme de la décision de nomination du signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions ;
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes.

Liste des pièces relatives aux garanties, en complément des pièces ci-dessus.

### **Garantie Hypothécaire**

Pour la rédaction des actes :

- Attestation notariale (si propriétaire du bien)
- Promesse de vente (si acquisition du bien)
- Justificatif régime matrimonial (si personne physique)
- Coordonnées du notaire du client
- Le cas échéant, les coordonnées du notaire du vendeur